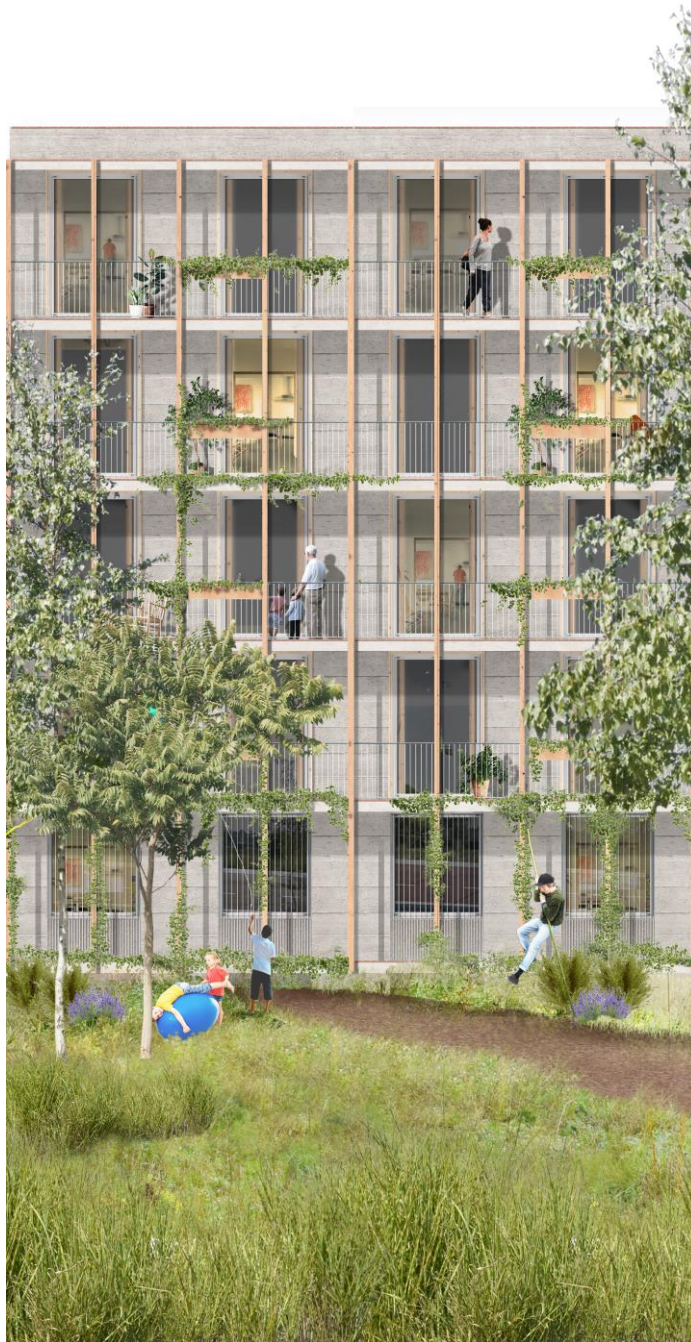


MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI B2 PLA DE PONENT A GAVÀ



MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI B2 PLA DE PONENT A GAVÀ

FONAMENTACIÓ

Fonamentació amb murs perimetrals i sabates aïllades de formigó armat. Al bloc A, hi ha un àmbit amb fonamentació profunda amb pantalles de formigó armat.

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat; a l'aparcament sostres de lloses alleugerides, a la resta de sostres, lloses massisses sobre murs portants de formigó arquitectònic amb encofrat de fusta (tricapa) vist a diferents murs de l'edifici tant a l'exterior del mateix, com a l'interior dels habitatges i espais comuns.

ENVOLVENT

Façanes:

Façanes composades per tancament de formigó vist arquitectònic amb encofrat de fusta (tricapa) i montants de fusta laminada encolada GL24h tipus alerç o làrix europeu (làrix decidua). Aquest muntants, també han estat concebuts com suport de plantes enfiladisses i com a element de subjecció de les baranes.

Balcons i separadors entre veïns amb baranes d'acer galvanitzat i tensors d'acer inoxidable previstos com a suports de plantes enfiladisses. La separació entre veïns és concebuda transparent i permeable. Es podrà col·locar una jardineria definida en els estatuts de la comunitat, per poder plantar les enfiladisses.

A balcons de plantes tipus, en un costat de la separació entre veïns, es col·loquen 6 cables tensats d'acer inoxidable plastificats com a estenedor.

Cobertes:

General de l'edifici: Invertida no transitable acabades amb graves, doble aïllament XPS de 60mm+80mm, amb doble làmina asfàltica model Poliasfal 40 del fabricant ASSA (Asfaltos del Sureste SA), accés només per a manteniment.

Sortides d'accés a les cobertes generals amb lluernia rectangular d'obertura telescòpica amb cúpula bivalva de 2 làmines de metacrilat transparent de 120x80cm.

Patis planta primera: Invertida no transitable acabades amb graves, aïllament reflectiu combinat amb XPS de 63mm, amb doble làmina asfàltica model Poliasfal 40 del fabricant ASSA (Asfaltos del Sureste SA), sense accés.

Lluernes d'il·luminació i ventilació dels habitatges de planta baixa. Claraboia rectangular d'obertura amb "husillo", amb cúpula bivalva de 2 làmines de metacrilat transparent de 120x80cm.

DIVISIONS INTERIORS I SOSTRES

Parets divisòries en interiors d'habitatges i separacions entre habitatges amb envans lleugers d'estructura galvanitzada i plaques de cartró-guix.

Parets divisòries en local, aparcament i zones comunes amb murs de maons de morter.

MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI B2 PLA DE PONENT A GAVÀ

Sostres de les estances principals de l'habitatge, en general, enguixats i pintats. En els àmbits de les galeries, els banys i els balcons es deixa la llosa de formigó vista. En llocs puntuals, de planta baixa i banys de les plantes sota coberta, fals sostre de cartró guix pintat fixat amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat.

Estructura de formigó arquitectònic amb encofrat de fusta (tricapa) vist, en diversos punts de l'habitatge

PAVIMENTS

A les estances principals dels habitatges, paviment ceràmic de 33 x 33 cm de gres premsat i esmaltat model Moraira Gavà de la marca Mykonos. A balcons, banys i galeria interior, paviment ceràmic de gres extruït de 28 x 14 cm sense esmaltar model Natural de la marca Benesol. Sòcol de formigó polímer de color blanc.

ENRAJOLATS

A cuines enrajolat l'espai entre el taulell i els mobles alts amb ceràmica esmaltada blanca mate de 20x20cm subministrat per Recergres.

A banys, enrajolats fins alçada de 2.2m en l'àmbit de la dutxa, i les parets de darrera d'inodors i piques, amb ceràmica esmaltada blanca mate de 20x20cm. La resta amb placa de cartró-guix hidròfuga i acabat pintat o formigó vist arquitectònic.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés als habitatges de fusta massissa amb taulell fenòlic a les dues cares acabada lacada color gris per l'exterior i blanca per l'interior, amb sistema de seguretat de tres punts, frontisses antipalanca, marxapeu d'alumini per la estanqueïtat, tirador i espiell (aquest punt només en les plantes baixes)

Portes interiors batents de fusta acabades lacades color blanc, a plantes tipus corredisses a banys.

Portes correderes amb guia superior d'alumini anoditzat color plata de la marca Saheco.

FUSTERIA EXTERIOR

A façanes exteriors fusteria practicable amb dos batents d'obertura cap enfora a 180º de fusta de pi laminat, amb garantia de 10 anys, amb vernís a l'aigua model Plus de la marca Roi. La fulla passiva amb possibilitat d'obertura, mitjançant fixació al marc per obertura i tancament inferior i superior, aquesta darrera cal mitjans auxiliars per accionar atesa l'alçada. Tant la fulla principal com la secundària passiva, amb fixació en posició totalment oberta mitjançant imant retenidor exterior.

A façanes exteriors en planta baixa, fusteria practicable amb finestra en les habitacions i balconera en les sales, amb dos batents de fusta de pi laminat, amb garantia de 10 anys, amb vernís a l'aigua model Plus de la marca Roi.

MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI B2 PLA DE PONENT A GAVÀ

Les obertures a façana dels habitatges de planta baixa disposen de reixes de protecció formada per barrots d'acer galvanitzat.

A façanes patis interiors fusteria d'alumini amb un fixe inferior i dos oscil·lants de color anoditzat plata model COR60 de la marca Cortizo. Fusteria connectada i rigiditzada amb muntants de fusta laminada encolada GL24h tipus alerç o làrix europeu (làrix decidua).

Envidrament fusteries de fusta amb doble envidrament. Vidre exterior 4+4, cambra de 16mm i vidre interior 3+3 baix emissiu.

Envidrament fusteries d'alumini amb doble envidrament. Vidre exterior amb lluna de 6mm, cambra de 16mm i vidre interior 4+4 baix emissiu. En els vidres fixes inferiors el vidre exterior és una lluna translúcida.

Enfosquiment a dormitoris amb cortina tipus screen foscorit opaca de color blanc de la marca Cortinsa mod.40581, enrotllables d'accionament manual.

EQUIPAMENT CUINA I VARIS

Mobles baixos d'alçada de 80cm sobre sòcol de 10 cm i mobles alts d'alçada 50 cm, model Ebro color blanc mate del fabricant Bodelec,

Taulell tipus silestone color blanco norte del fabricant Marmoles y Granitos Tijeras.

Cuina equipada amb;

Placa de cocció vitroceràmica model I 6003 BK de la marca CATA

Forn elèctric encastat model SES 7004X de la marca CATA

Campana extractora telescòpica model TF 5260X_2motors de la marca CATA amb clapeta antiretorn, amb tub fins coberta de xapa galvanitzada vist per sobre dels mobles alts.

Espai per rentavaixelles de 45 cm.

Aigüera d'acer inoxidable model NorAce 50.40 1C R10CP del fabricant Nodor.

Aixeta monocomandament amb canó giratori model Mena de la marca Gala

Rentadora assecadora en habitatges adaptats i habitatges tipologia TB7 de planta baixa. Resta d'habitatges en planta baixa amb assecadora.

PINTURA

Acabat de sostres enguixats i parets interiors de l'habitatge conformades per cartó guix amb pintura plàstica llisa color blanc, resta de sostres no enguixats, acabats de formigó vist arquitectònic sense pintura.

APARELLS SANITARIS I FONTANERIA

Aparells sanitaris de la casa Teka. Inodor model Rimless INCA BTW de color blanc amb tapa esmorteïda i lavabo penjat de 61cm (ref. B661500261),.

Aixeta de lavabo monocomandament model Mena de la marca Gala

Aixeta de dutxa monocomandament amb dutxa de mà model Mena de la marca Gala

MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI B2 PLA DE PONENT A GAVÀ

Plat de dutxa de resines enrasat al paviment model Slate de la marca Nuovvo

Producció d'aigua calenta amb bomba de calor aerotèrmica individual model Aquarea all in one de la marca Panasonic, amb acumulació d'aigua calenta sanitària de 185 litres dins l'habitatge a l'equip situat dins armari a l'entrada de l'habitatge o en armari dels banys en habitatges de planta baixa.

Barres d'ajuda en banys d'habitatges adaptats d'acer inoxidable de la marca Nofer.

ELECTRICITAT

Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, mecanismes model NILOÉ del fabricant LEGRAND

Luminàries zones comunes model 4064 de la marca Tromilux.

Instal·lacions vistes en alguns punts de l'habitatge.

CALEFACCIÓ

Instal·lació de calefacció mitjançant terra radiant de baixa inèrcia i regulació d'estances amb termòstats situats a la sala i a cada dormitori (al costat de les portes d'accés a les estances), model Bekotec de la marca Schlüter-Systems.

CLIMATITZACIÓ

Possibilitat d'instal·lació a posteriori d'aire condicionat mitjançant instal·lació fancoil connectat a la previsió deixada a la instal·lació d'aerotermia dins de l'habitatge amb la vàlvula de tres vies

TELECOMUNICACIONS

Antena TDT comunitària.

Porter electrònic doble, a cancel·la d'entrada exterior carrer i al portal d'entrada de cada escala.

RITI amb armari modular de cada escala situat en planta aparcament, darrera del vestíbul previ d'accés a l'ascensor i RITS situat en l'última planta de cada escala, dins d'un armari d'obra.

ASCENSOR

Ascensor elèctric model 3G 1010 del fabricant Orona amb portes d'acer inoxidable en cabina i d'acer pintades en planta, tancament automàtic. Bombí per a baixar i pujar a l'aparcament, botoneres amb la numeració en braile.

GARATGE

Porta basculant motoritzada amb apertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual.

Parets de formigó vist i maons de morter tipus geroblock, sostres de formigó vist.

Paviment acabat amb formigó fratassat.

Senyalització i numeració de places.

MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI B2 PLA DE PONENT A GAVÀ

Accés als ascensors per vestíbul d'independència de cada escala i sortides d'emergència al jardí comunitari interior parcel·la i al Carrer Manuel Carrasco i Formiguera.

Instal·lacions totes vistes.

ZONES COMUNS

Escalles amb esglaons i replans ascensor acabats amb prefabricats de formigó, replà previ habitatges amb peça ceràmica de gres extruït sense esmaltar model Natural de la marca Benesol

Parets acabades de formigó vist arquitectònic.

Zona enjardinada privada a la part interior del conjunt dels edificis, amb vegetació de baix manteniment i recollida d'aigua pluvials, a dipòsit soterrat, de les cobertes del bloc del Passatge Marta Mata pel reg, per neteja d'escalles i cambra recollida de residus.

Vestíbul d'escalles de planta baixes obert i ventilat, parets acabades amb peça de formigó vist i formigó vist arquitectònic, gelosia de reixa com a tancament practicable d'accés, paviment ceràmic de gres extruït de 28 x 14 cm sense esmaltar model Natural de la marca Benesol, sostres de formigó vist.

Vestíbuls d'escalles a plantes pis oberts i ventilats, tancament, paviment ceràmic de gres extruït de 28 x 14 cm sense esmaltar model Natural de la marca Benesol, sostres de formigó vist.

Instal·lacions en general vistes i protegides amb gelosia d'acer deixant vistos els muntats i derivacions individuals, recorreguts trams horitzontals vistos amb safates d'acer galvanitzat.

Espai comunitari situat en planta baixa al carrer Marta Mata, per la recollida d'escombraries pels serveis municipals amb sistema porta a porta i amb chip personalitzat per habitatge, segons ordenança municipal.

Barana dins de l'ull d'escala, amb malla electrosoldada d'acer galvanitzat entre muntants verticals també d'acer galvanitzat i passamà amb tub rodó d'acer galvanitzat soldat a muntants.