

## Memòria de qualitats, edifici H2 Sant Boi de Llobregat.

### • Fonamentació

Fonamentació amb murs pantalla i llosa de formigó armat.

### • Estructura

Estructura de pilars de formigó armat, lloses massisses a sostres aparcament, planta baixa, altell i planta primera i la resta de sostres d'habitatges amb forjat reticular excepte a les passeres on és llosa massissa.

### • Envoltent

#### Façanes Exteriors

Les façanes són del tipus ventilades amb aïllament tèrmic sobre mur de tancament ceràmic i enguixat interior de 15 mm acabat amb pintura plàstica

#### Façanes Exteriors. Grans Buits

Façana tipus *SATE* sobre un mur ceràmic amb un acabat de guix a l'interior.

#### Façana Planta Baixa

Enrajolat de gres porcellànic sobre paret de maó.

Buits locals: Paret de tancament recolzada de maó calat per a pintar

Les ventilacions de l'aparcament i la porta d'accés a l'aparcament, són de lames tipus Z pintades.

#### Façana Interior. Passeres

Les façanes interiors son del tipus *SATE* sobre un mur ceràmic amb un acabat de guix a l'interior i/o alicatat ceràmic (a zones de banys i cuines). A diferents zones de la façana interior es fa un alicatat amb peces de gres porcellànic.

#### Façana Nucli Escala i Badalot

Mur de tancament ceràmic, arrebossat a la cara exterior i enguixada la interior.

### Baranes

Baranes de les passeres d'acer pintat.

Les reixes de protecció de les terrasses d'acer pintat.

### Cobertes

General de l'edifici: invertida no transitable en la part de la coberta tècnica que allotja les instal·lacions.

Zona estenedors: invertida amb un acabat de llosetes trepitjables flotants sobre suports regulables.

### Fals sostre dels grans buits

El cel ras exterior dels grans buits es resol amb el mateix sistema de la façana ventilada.

### Fals sostre de les passeres

El fals sostre de les passeres es registrable, a trams a base de planxes de malla metàl·lica.

## • Divisions interiors i sostres

Les parets de compartimentació entre habitatges estaran formades per un sistema de plaques de cartró-guix sobre entramat de perfils metàl·lics galvanitzats i aïllament tèrmic amb placa semirígida de llana de roca, amb la inclusió d'una xapa metàl·lica anti-intrusió.

Els envans divisoris entre estances mitjançant sistema de plaques de cartró-guix sobre entramat de perfils metàl·lics galvanitzats i aïllament tèrmic amb placa semirígida de llana de roca.

Sostres de l'habitatge en general enguixats i pintats. Tots els habitatges tenen cels rasos en els vestíbuls d'accés, distribuïdor, banys i safarejos i sobre la zona dels armaris alts de les cuines. Els cels rasos continus seran formats per plaques de cartró-guix amb suports de perfils de xapa galvanitzada.

Als banys, les plaques de cartró guix seran hidròfugues.

Als trasters de l'aparcament, parets d'obra ceràmica perforada pintada.

## • Paviments

Paviment de parquet sintètic sistema flotant, sòcol de fusta DM color blanc.

En banys i cuines amb paviment de gres porcellànic.

En passeres i terrasses paviment de gres porcellànic.

El paviment dels espais comuns interiors (vestíbul d'entrada i escales de l'edifici) és de terratzo llis.

El paviment del graonat d'escala es de peça especial per a graons d'escala amb el lateral de peça polit.

El paviment de l'aparcament és de formigó amb tractament de pols de quars.

#### • Fusteria interior

Porta de seguretat d'accés als habitatges tipus compact d'acer galvanitzat i lacat amb escopidor, amb tarja lateral de vidre transparent tipus doble amb càmera d'aire.

Portes interiors block de fulles batents de 35 mm de gruix, acabat lacat, amb cares llises, galzes i tapajunts de DM.

Portes corredisses de fulla normalitzada de 35 mm de gruix i farratges d'acer inoxidable, de DM pintades a l'esmalt blanc.

#### • Fusteria exterior

Fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacada, amb dispositius micro-airejadors.

Envidrament tipus doble amb càmera d'aire.

Proteccions solars a base d'un sistema de corredisses de lamel·les orientables d'accionament manual, tot d'alumini lacat.

Proteccions per a privacitat a base de reixes d'acer pintat.

#### • Cuina

Mobles baixos i alts d'estratificat.

Taulell de pedra natural.

Cuina equipada amb:

- Conjunt de placa elèctrica d'inducció amb tres focs.
- Forn elèctric sota placa de cocció, amb regulador de temperatura.
- Campana extractora encastada a armaris alts.
- Aigüera d'acer inoxidable.
- Unitat interior de sistema de generació d'ACS i calefacció per aerotèrmia.

#### • Enrajolats

Banys

Acabat mixt amb enrajolat de parament vertical interior amb rajola de ceràmica esmaltada a zona de banyera/dutxa i resta de peces i la resta de parets pintades.

Cuina

Enrajolat de parament vertical interior en zona de treball amb rajola de ceràmica de (entre mobles alts i baixos) i la resta de parets acabades pintades.

#### • Pintura

En general pintura plàstica llisa color a escollir per DF en els paraments enguixats i de cartró guix.

Les parets enguixades de les cuines, banys i safarejos que no vagin enrajolades aniran pintades amb pintura plàstica.

Senyalització de places d'aparcament i bicicletes amb pintura de poliuretà bicomponent.

Les pantalles i els pilars de l'aparcament tenen una franja de 20 cm de gruix pintada.

#### • Aparells sanitaris i lampisteria

Aparells sanitaris de la casa Roca model GAP.

Aixetes monocomandament.

Producció d'aigua calenta sanitària amb sistema d'alta eficiència energètica mitjançant aerotèrmia, amb dipòsit d'emmagatzematge de 200 litres.

Plat de dutxa de ceràmica vitrificada.

Banyera de planxa d'acer lacada.

Als banys adaptats el plat de dutxa va enrasat amb el paviment.

#### • Equipament

Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament.

#### • Electricitat

Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Luminàries tipus LED a zones comunes.

#### • Calefacció

Instal·lació de calefacció mitjançant, radiadors d'alumini injectat color blanc i termòstat ambient a la sala.

Producció d'aigua calenta amb sistema d'alta eficiència energètica mitjançant aerotèrmia.

#### • Telecomunicacions

Antena TDT comunitària.

Porter electrònic.

Pre-instal·lació de veu i dades.

#### • Sanejament

Xarxa separativa evacuació d'aigües residuals i pluvials.

#### • Ventilació

Extracció de bafs de les cuines a coberta.

Ventilació mecànica de l'aparcament.

- **Protecció contra incendis**

Instal·lacions de protecció contra incendi. Instal·lació de ruixadors a la planta soterrani -3.

Extintors portàtils al nucli d'escala segons reglamentació vigent.

- **Ascensors**

Dos ascensors elèctrics d'adherència adaptats amb maquinària integrada en forat, per a 8 persones amb portes d'acer inoxidable dobles i tancament automàtic.

- **Garatge**

Porta batent d'acer amb lames, motoritzada amb apertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual.

Accés als ascensors per vestíbul d'independència de cada escala.

Senyalització i numeració de places.

- **Zones comuns**

Escales amb esglaons i replans de terratzo.

Parets enguixades i pintades de color a escollir per la DF.

Espai de reserva per emmagatzematge de residus comunitaris. Enrajolats amb presa d'aigua i bunera.

Estenedors a coberta.