

SERVEI DE CONSTRUCCIÓ

## Pisa, Cornellà de Llobregat

### Edifici

Atesa l'**emergència climàtica** és la nostra responsabilitat vetllar no només per l'interès de l'usuari sinó també per l'interès general de la societat, donant resposta a l'excepcionalitat ambiental del moment que vivim i treballant per **no comprometre el benestar de les generacions futures**.

La promoció de Cornellà-Pisa va més enllà de cobrir una necessitat habitacional i aposta per reduir la petjada ecològica afavorint la sostenibilitat ambiental i la lluita contra l'emergència climàtica, **reduint les emissions de CO2, els residus generats durant el procés de construcció i la demanda energètica d'aquest**.

La reducció de la demanda energètica als habitatges (incrementant els aïllaments i afavorint la ventilació creuada), l'ús d'instal·lacions d'alta eficiència energètica (aerotèrmia) per a la calefacció i ACS, la producció d'electricitat amb plaques fotovoltaïques per als serveis comunitaris o la incorporació de materials reciclats i reciclables, sans i saludables, com l'estructura de fusta, són algunes de les estratègies implantades en aquest singular edifici.

Els habitatges, pensats tant pel model tradicional de família com per noves maneres d'habitar, eliminen els espais de passadissos incrementant els de les estances. D'aquesta manera, totes les peces de l'habitatge tenen dimensions similars, flexibilitzant els usos que s'hi poden desenvolupar, trencant amb la jerarquia dels espais i permetent l'adaptació als canvis. Alhora, l'espai de la cuina esdevé un espai central de l'habitatge, obert i possibilitant l'ús per a més d'una persona de la unitat familiar.

### Estructura de fusta

Un dels reptes més importants de l'edifici és l'**estructura de fusta**. Aquesta està bàsicament conformada per façanes portants i pilars interiors de fusta. A l'igual que una estructura convencional de formigó armat, compleix amb tots els requeriments tècnics, disposant de tots els certificats normatius de seguretat i estabilitat, resistència al foc, sisme, acústica, etc.

**En cas d'incendi**, l'estructura ha estat dimensionada per tal de complir amb les exigències normatives a la resistència al foc.

**En cas d'inundació o fuga d'aigua**, el procediment només indica que s'ha de deixar assecar la fusta, ja que s'ha comprovat la seva resistència i estabilitat en aquestes situacions.

**En el moment de l'escriptura dels habitatges serà lliurat un manual d'ús i manteniment de l'edifici d'acord al que estableix la legislació, on es farà incís en les operacions d'inspecció i manteniment que caldrà implementar durant la vida útil de l'edifici, tant pel que fa a les instal·lacions, com als elements de la pròpia configuració física de l'edifici.**

La conservació del patrimoni és també una estratègia ambiental i és responsabilitat de tots.