

Memòria de qualitats, edifici PISA Cornellà de Llobregat.

• Fonamentació

Fonamentació profunda mitjançant pous de recalçar amb encepats, solera i murs perimetrals de formigó encofrat a dues cares. La contenció del carrer Mossèn Andreu es realitza mitjançant mur pantalla de formigó.

• Estructura

Planta baixa i fins sostre de planta baixa: Estructura de pilars de formigó armat i forjats de llosa massissa.

Des de sostre planta baixa a coberta: Estructura de fusta laminada de pi radiata (CLT) suportada sobre parets perimetrals de fusta, pilars i jàsseres de fusta

• Envolupant

Façanes

Les façanes estan formades per murs de fusta laminada, que fan la funció d'element resistent vertical i alhora de tancament, revestiment interior acabat amb pladur amb aïllament tèrmic i acústic a l'interior. El revestiment exterior s'acaba amb xapa grecada lacada.

Baranes

Baranes de barilles d'acer galvanitzades

Cobertes

Coberta general de l'edifici: no transitable amb barrera d'impermeabilització de poliurea, aïllament. Coberta planta quarta idem a la coberta general de l'edifici, però amb acabat de graves.

• Divisions interiors i sostres

Les parets de compartimentació entre habitatges estan formades per un sistema de cinc plaques de cartró-guix sobre entramat de perfils metàl·lics galvanitzats i aïllament tèrmic amb placa semirígida de llana de roca.

Els envans divisoris entre estances mitjançant sistema de plaques de cartró-guix sobre entramat de perfils metàl·lics galvanitzats i aïllament tèrmic amb placa semirígida de llana de roca.

Cel ras interior amb sistema de placa cartró guix sobre entramat de perfils metàl·lics galvanitzats a la zona central d'habitatges (Cuina-estar-menjador-bany a la majoria de les tipologies d'habitatges, amb alguna excepció als habitatges de cantonada) i acabat de fusta estructural a la resta de peces de l'habitatge i als balcons.

Als banys, les plaques de cartró guix seran hidròfugues.

Als trasters de l'aparcament, parets d'obra de formigó o bloc de formigó vist

• Paviments

Paviment interior d'habitages de parquet sintètic sistema flotant marca tarkett AC4, sòcol de DM color blanc, Paviment banys i armari d'instal·lacions i rentadora amb gres.

En passeres i terrasses, paviment de terrazo granellat per a ús exterior

El paviment del graonat d'escala és de fusta estructural a partir de planta 1a cap amunt, i de formigó prefabricat de planta baixa a primera.

El paviment de l'aparcament és de formigó amb tractament de pols de quars

• Fusteria accés habitages

Els habitages que tenen l'accés des del replà d'escala tenen portes de fusta batents acabat lacat, amb cares llises, galzes i tapajunts de DM, pany de seguretat de 3 punts

Els habitages que tenen l'accés des del passadís interior, disposen de una porta batent d'acer galvanitza i perfils de fusta amb pany d'un punt.

• Fusteria interior

Portes interiors tipus block de fulles batents i corredisses, acabat lacat, amb cares llises, galzes i tapajunts de DM i ferratges d'acer inoxidable.

• Fusteria exterior

Fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic, lacada, amb posició de microventilació, sistema de obertura oscil·lo-batent a excepció de la fusteria d'entrada a l'interior de l'habitatge i una balconera dels habitages adaptats.

Porticons a pati interior d'alumini amb xapa lacada color blanc i perforació R5T8,

Envidrament laminar doble amb càmera d'aire.

Proteccions solars a façanes a carrer amb persiana enrotllable manual de fusta model persiana Barcelona.

Cortines enrotllables de textit opac d'accionament manual als dormitoris.

Proteccions per a privacitat en façanes exteriors a carrer mitjançant malla tèxtil de sombreig tipus FrontsideView

• Cuina

Mobles baixos i alts d'estratificat color blanc.

Taulell d'aglomerat de pols de quars blanc

Cuina equipada amb:

- Conjunt de placa elèctrica d'inducció amb tres focs.
- Forn elèctric sota placa de cocció, amb regulador de temperatura.
- Campana extractora encastada a armaris alts.
- Aigüera d'acer inoxidable.

• Enrajolats

Banys

Acabat amb enrajolat de parament vertical interior amb rajola ceràmica esmaltada 20x20 blanc.

Cuina

Enrajolat de parament vertical interior en zona de treball (entre mobles alts i baixos) amb rajola ceràmica 30x60cm blanc la resta de parets acabades pintades.

• Pintura

En general pintura plàstica llisa color blanc en els paraments enguixats i de cartró guix.

Les parets de l'armari de rentadora i instal·lacions pintades amb pintura resistent de poliuretà.

Senyalització de places d'aparcament i bicicletes amb pintura de poliuretà bicomponent color RAL9003 blanc senyal

• Aparells sanitaris i lampisteria

Aparells sanitaris de la casa Roca model Victoria.

Aixetes monocomandament.

Producció d'aigua calenta sanitària amb sistema d'alta eficiència energètica mitjançant aerotèrmia, amb dipòsit d'emmagatzematge.

Preinstal·lació de presa des de l'equip d'aerotèrmia per col·locar un fan-coil per disposar d'aire fred/calent a l'espai central de l'habitatge

Plat de dutxa de ceràmica vitrificada.

Als banys adaptats el plat de dutxa va enrasat amb el paviment.

• Equipament

Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix.

Estenedors a les terrasses exteriors dels habitatges suportat als perfils en U dels elements separadors entre habitatges

• Electricitat

Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Lluminàries tipus LED a zones comunes.

• Calefacció

Instal·lació de calefacció mitjançant radiadors d'alumini injectat color blanc i termòstat ambient a la sala, tot alimentat des de l'equip d'aerotèrmia.

• Telecomunicacions

Antena TDT comunitària.

Doble porter electrònic (entrada general i porta de vestíbul)

Preinstal·lació de veu i dades.

• Sanejament

Xarxa separativa evacuació d'aigües residuals i pluvials de PVC.

• Ventilació

Extracció de bafos de les cuines a coberta.

Ventilació mecànica de l'aparcament.

Ventilació habitatge individual segons CTE

• Protecció contra incendis

Instal·lacions de protecció contra incendi segons normativa

Extintors portàtils al nucli d'escala segons reglamentació vigent.

• Ascensors

Ascensors elèctrics d'adherència adaptats amb maquinària integrada en forat, per a 6 o 8 persones amb portes d'acer inoxidable dobles i tancament automàtic.

• Garatge

Porta corredissa d'acer amb lames, motoritzada amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual.

• Zones comuns

Escales amb esglaons, replans, parets perimetrals i barana de fusta estructural de pi radiata (CLT) acabat barnissat de poliuretà de planta primera amunt. A vestíbul paviment de panot de morter ratllat i parets de bloc de formigó rallat tipus R8 i tram d'escala de planta baixa a planta primera amb paviment de formigó prefabricat.

Espai comunitari central de panot de morter ratllat amb jardinera, arbre i il·luminació comunitària.

Espai de reserva per emmagatzematge de residus comunitaris. Enrajolats amb presa d'aigua.

Plaques solars fotovoltaïques per serveis comuns d'escalas.