

BASES D'ADJUDICACIÓ DELS 75 HABITATGES EN VENDA AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL / PREU CONCERTAT AL SECTOR PISA DEL MUNICIPI DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

I- OBJECTE

La Promoció consta de 85 habitatges amb protecció oficial

Les presents bases regiran el procediment d'adjudicació dels 75 habitatges amb protecció oficial de venda de règim general i de preu concertat promoguts per l'IMPSOL al sector Pisa del terme municipal de Cornellà de Llobregat.

Marc normatiu i règim jurídic

Com a marc general serà d'aplicació allò establert a la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, al Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, aprovat per Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, al Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018, aprovat per decret 75/2014, de 27 de maig, i de forma específica els requisits i condicions recollits en les presents bases.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de vint anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018).

Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període de qualificació abans indicat, i s'han de destinar sempre a domicili habitual i permanent dels seus adquirents.

Als habitatges d'aquesta promoció els és d'aplicació el que disposen els articles 87 i 88 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i en conseqüència, la seva transmissió en segones i posteriors transmissions i mentre sigui vigent la qualificació de l'habitatge com a protegit, està subjecta als drets d'opció legal i de retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

És d'aplicació a aquest procediment el Decret 106/2009, de 19 de maig, en el que es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial; i el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

Preus

Els preus dels habitatges i dels seus annexos han estat obtinguts d'acord amb allò establert als articles 49 i 50 i DA 7ª del Pla per al dret a l'habitatge. Veure Annex número

1 on s'identifiquen cadascun dels habitatges i els seus annexos, amb indicació de la seva superfície i preu.

Contingent especial.

Mobilitat reduïda

Pel que respecte al còmput de les reserves per a contingent especial establertes a l'article 99 apartat 1 de la Llei 18/2007, es reserven 3 **habitatges adaptats** de la promoció per a persones amb mobilitat reduïda.

Unitats de convivència amb risc d'exclusió social

Així mateix i pel que fa a unitats de convivència amb risc d'exclusió social es reserven 4 habitatges, 2 per famílies monoparentals i 2 per persones amb discapacitat psíquica i/o persones amb malaltia mental reconeguda com a disminució que puguin ser autònoms.

Si un cop exhaurides les llistes de sol·licitants del contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general.

Si un cop adjudicats tots els habitatges reservats al contingent especial quedessin sol·licitants en aquesta llista conformaran una llista de reserva per a possibles baixes en les adjudicacions.

II.- REQUISITS D'ACCÉS I LLISTES.

Els següents requisits d'accés els hauran de complir tant els sol·licitants del contingent general com els sol·licitants dels contingent especial (mobilitat reduïda i risc d'exclusió social).

Requisits d'accés:

Podran concórrer aquelles persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els següents requisits:

A) INGRESSOS:

Ingressos màxims

Acreditar uns ingressos que no superin els imports indicats a continuació:

Habitatges amb protecció oficial de règim general d'aquesta promoció:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	50.000	54.761,03	57.116,34	59.020,22

Habitatges amb protecció oficial de preu concertat d'aquesta promoció:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	60.000	71.189,34	74.251,25	76.726,29

B) Per accedir a un habitatge amb protecció oficial s'han de complir també les següents condicions (*article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge del 2014-2018*):

a) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.

b) No ser titular d'un habitatge lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada. En cap cas hi poden accedir els titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tingui un valor cadastral superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir.

Aquest valor s'eleva fins al 60% en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

El dia de publicació de les bases els interessats hauran d'haver realitzat la sol·licitud d'inscripció al registre HPO.

c) Tenir la condició de sol·licitant al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya el dia de publicació d'aquestes bases i tenir resolució positiva del Registre el dia de la presentació de la sol·licitud de l'IMPSOL, d'acord amb el que preveuen la secció II del capítol IV, títol V, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Reglament que la regula.

d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.

DESTINATARIS D'AQUESTA CONVOCATÒRIA:

A) CONTINGENT GENERAL (68 habitatges)

El contingent general estarà format per totes les sol·licituds que complint els requisits d'accés, a més compleixin el següent requisit específic:

Llista A.1.- Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Cornellà de Llobregat amb un mínim de 3 anys de residència.

Llista A.2.- Estar empadronat menys de 3 anys o treballar en una empresa ubicada en el municipi de Cornellà de Llobregat.

Els sol·licitants de la Llista A.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit en que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixen el requisit específic A.1 i encara quedessin habitatges en estoc.

Les sol·licituds incloses en la Llista A no podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda de la Llista B. Pel supòsit en que no hagués sol·licitants suficients per aquests 3 habitatges es sol·licitarà la preceptiva autorització a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per poder adjudicar-los als sol·licitants que no compleixin aquesta condició.

B.- CONTINGENT ESPECIAL RESERVAT A SOL·LICITANTS AMB MOBILITAT REDUÏDA

El contingent especial estarà format per totes les sol·licituds que complint els requisits d'accés, a més compleixin els següents requisits específics:

Llista B

a) Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Cornellà de Llobregat amb un mínim de 3 anys de residència.

b) Unitats de convivència en les que existeixi un membre amb mobilitat reduïda que acreditin com a mínim la necessitat de portes d'amplada superior als 80 cm, la qual cosa s'haurà d'acreditar segons es disposa en aquestes Bases. Les sol·licituds que conformin el contingent especial reservat a persones amb mobilitat reduïda Llista B només podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

C- CONTINGENT ESPECIAL RESERVAT A SOL·LICITANTS AMB RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL.

Llista C

Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Cornellà de Llobregat amb un mínim de 3 anys de residència.

III.- FORMA D'ACREDITAR I COMPROVAR ELS REQUISITS D'ACCÉS

Els requisits exigits per aquestes bases s'hauran de complir al llarg de tot el procediment, es a dir, des del moment de publicació d'aquestes Bases fins a la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb excepció del requisit d'edat que s'acreditarà de la forma que s'especifica més endavant. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer al sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, aquell serà exclòs.

1- INGRESSOS:

Per al còmput dels ingressos es tindran en compte els percebuts per la persona sol·licitant i per els altres membres de la seva unitat de convivència, si és el cas, corresponents al últim període impositiu.

L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la sol·licitud.

Forma de comprovar si la unitat de convivència supera o no els ingressos màxims permesos:

- En cas d'haver presentat declaració de renda, es sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.
- En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (de l'últim exercici): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball, restant les quantitats per despeses fiscalment deduïbles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.
- En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

2- PROPIETAT:

Es presentarà el Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la **Gerència Territorial del Cadastre**, i quan correspongui l'últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut un habitatge de propietat.

Podran presentar sol·licitud, els sol·licitants que tinguin l'ús de l'habitatge per sentència de separació o divorci i no siguin propietaris.

3- EMPADRONAMENT I RESIDÈNCIA O TREBALL:

El requisit d'empadronament i residència i treball només serà necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud.

Per acreditar que es troba treballant al municipi s'haurà de presentar un certificat de l'empresa on es treballa, conjuntament amb el justificant de vida laboral expedit per la Seguretat Social.

4- MOBILITAT REDUÏDA:

Només podran formar part de la llista B aquelles sol·licituds que entre el seus membres hi hagi una persona amb mobilitat reduïda i, que acreditin com a mínim la necessitat de portes d'amplada superior als 80 cm. o bé que tinguin al seu càrrec persones amb aquesta circumstància, la qual cosa s'acreditarà mitjançant certificat de l'ICASS.

El requisit de mobilitat reduïda només serà necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud amb l'excepció que s'estableix en el següent paràgraf.

Pels supòsit en que la persona amb mobilitat reduïda sigui menor d'edat la sol·licitud haurà de ser realitzada pels seus tutors legals. En aquests casos i si resultessin adjudicataris s'establirà la fórmula legal que garanteixi els drets del menor en l'ús de l'habitatge.

5.- UNITATS DE CONVIVÈNCIA AMB RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL.

Només podran formar part de la llista C aquelles sol·licituds que acreditin trobar-se en algun dels supòsits considerats amb risc d'exclusió social.

La forma d'acreditar-ho per a cada un dels casos serà necessàriament la següent:

Famílies monoparentals	Carnet de família monoparental
Discapacitats Psíquics i/o persones amb malaltia mental reconeguda com a disminució que puguin ser autònoms.	Certificat mèdic

6.- EDAT

El requisit d'edat s'haurà de complir en el moment de presentar la sol·licitud.

IV. SISTEMA D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació es compon de les següents fases:

Amb caràcter previ a l'inici del procediment l'IMPSOL comunicarà al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya i a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat les condicions específiques de la promoció. Aquesta comunicació tindrà els efectes previstos a l'article 89 de la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge pel que fa a la possibilitat que l'Administració exerceixi el dret d'opció.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit farà públic un anunci a la seva web amb les dades bàsiques de la promoció i la forma de participar en el sistema de selecció.

A.- Inici del procediment d'adjudicació

L'inici de procediment d'adjudicació es publicarà als següents mitjans:

- Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
- Diari d'àmbit municipal
- Web IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/impsol>)
- Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat o Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.

Durant el termini que es farà públic a l'anunci al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit l'IMPSOL donarà informació i recollirà sol·licituds.

Per poder participar en el procés d'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció s'haurà de presentar una sol·licitud, segons el model normalitzat, degudament emplenada i signada per tots els titulars.

Als sol·licitants se'ls lliurarà un justificant de lliurament.

B.- Relació de persones amb dret a participar

Estarà integrada per totes aquelles persones que hagin presentat una sol·licitud en termini i forma i que compleixin els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants.

Hi haurà llistes separades pels contingents especials.

La llista provisional de les persones amb dret a participar es publicarà a la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/impsol>). Les persones interessades tindran 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació per presentar al·legacions.

C.- Llistes definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, l'òrgan competent aprovarà definitivament, en el termini de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

Les llistes definitives s'ordenaran alfabèticament d'acord amb el primer cognom del primer titular i s'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per a participar al sorteig. Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes.

Al llarg de tot el procediment les notificacions es porten a terme a través de la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/impsol/>) aquesta publicació substitueix la notificació individual.

D.- Sorteig

El sorteig es realitzarà davant fedatari públic. La llista amb la relació dels seleccionats, ordenats numèricament, es publica a la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/impsol/>).

Al mateix sorteig s'obtindrà també una llista d'espera o suplents, per a possibles baixes.

Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes.

E.- Adjudicació dels habitatges

Els integrants de la llista de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per a la seva inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, i concretament per prendre part en aquest procés de selecció, i, si és el cas, ser adjudicataris d'un habitatge.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Es convocarà als sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per a presentar la documentació els ingressos corresponents al període impositiu immediatament anterior i, en definitiva, tots aquells documents necessaris per comprovar que se segueixin complint tots els requisits exigits en aquestes Bases, i que es relacionen de manera enunciativa, però no limitativa a l'apartat VI d'aquestes Bases.

Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant.

Prèviament a l'elecció de l'habitatge, els adjudicataris s'hauran de dirigir a l'entitat bancària que oportunament se'ls notificarà, per tal que aquella els informi de les condicions de la subrogació en el préstec hipotecari.

Només escolliran habitatge aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva.

F.- Llista de reserva

La llista de reserva ha de servir per a permetre les adjudicacions dels habitatges que no siguin adjudicats als seleccionats.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobtevinguda d'un habitatge.

G.- Signatura del contracte d'adjudicació

Un cop finalitzat el procediment de comprovació de documentació es citarà als sol·licitants amb seguiment de l'ordre dels números extrets al sorteig, perquè puguin escollir l'habitatge, que desitgi, d'entre els que no hagin estat triats anteriorment, així com signar el corresponent document d'adjudicació. **S'iniciarà el procés amb la llista B; seguirà la llista C i per últim la llista A.1 a la que seguirà la llista A.2.**

Els sol·licitants adjudicatari de cada grup, per l'ordre de la llista del sorteig, escolliran habitatge, fins a esgotar-ne el nombre d'habitatges reservats.

Si s'esgotessin les sol·licituds de les llistes B i C i restessin habitatges en estoc, aquests acreixeran als habitatges reservats per la llista A.

L'acte de tria de l'habitatge és definitiu i inalterable. Una vegada escollit l'habitatge es procedirà a formalitzar el contracte d'adjudicació.

Un cop realitzades les adjudicacions dels habitatges queda facultat el director gerent per a la formalització dels corresponents contractes d'adjudicació.

Podran ser acumulats en un únic acte la tria de l'habitatge i la signatura del contracte d'adjudicació.

L'adjudicació i l'escripturació, en el cas que ho sol·licitin dues persones es realitzarà per meitats i pro-indivís (50% cadascun dels sol·licitants) i si ho sol·liciten més de dos persones es realitzarà per parts iguals.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició d'adjudicatari, saltant el torn al següent de la llista.

També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

En cas de no presentació per causa de força major podrà enviar-se una altra persona com a representant, autoritzant-la per poder notarial i comunicant-ho a IMPSOL amb antelació.

També podrà fixar-se una segona data, tenint en compte que haurà de comunicar-ho a IMPSOL també per escrit i amb antelació, i que perdrà el torn d'elecció fins a la nova data acordada.

Un cop escollit l'habitatge no serà possible canviar-lo per cap altre.

En cas de renúncia per part d'algun adjudicatari es requerirà, pel mateix ordre del sorteig, a la següent persona de la llista corresponent, per oferir-li l'habitatge vacant.

Si l'adjudicatari reserva no accepta o no respon a l'oferiment, perdrà la possibilitat d'adquirir un habitatge d'aquesta promoció i es passarà al següent nom de la llista.

En el cas d'exhaurir-se alguna de les llistes d'adjudicatari i sens perjudici d'allò especificat en aquestes Bases, el Consell d'Administració d'IMPSOL decidirà el destí del/s habitatge/s que hagin quedat vacants, podent acordar l'alienació directa.

En cas de renúncia per part de l'adjudicatari, un cop signat el preceptiu document d'adjudicació, IMPSOL podrà aplicar la corresponent pena per incompliment (article 1.152 del Codi Civil), i que es fixarà en un 10% de les quanties abonades fins a la data de la comunicació formal de la referida renúncia.

H.- Pagament

a) A la signatura del contracte d'adjudicació 8.000€ més IVA.

b) En el moment de la signatura de l'escriptura la resta del preu més l'IVA corresponent.

I.- Signatura de l'escriptura i lliurament de claus.

La signatura de l'escriptura de compravenda coincidirà amb el lliurament de claus.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complerts els preceptius tràmits administratius.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora.

J.- Incompliment dels requisits

L'incompliment dels requisits de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada a la convocatòria.

K.- Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

V.- CONSIDERACIONS

El no compliment de tots els requisits, la no compareixença a la convocatòria per actualitzar documentació, per la tria de l'habitatge, per a la signatura del contracte, per la signatura de l'escriptura pública de compravenda, i la manca d'obtenció del vist i plau de l'entitat bancària per formalitzar, si és el cas, la subrogació de la hipoteca, implicarà l'exclusió del sol·licitant/adjudicatari, procedint, en qualsevol d'aquest supòsits, a convocar els següents sol·licitants d'acord amb l'ordre establert al sorteig.

La falsificació de les dades o documents suposarà l'exclusió del sol·licitant o adjudicatari.

La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari.

En cas de produir-se vacants durant el procediment d'adjudicació tindran dret a la tria d'aquests habitatges els sol·licitants que conformin la llista de reserva per l'ordre resultant del sorteig.

La titularitat dels habitatges correspon a les persones adjudicatàries inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Els adjudicataris no podran sol·licitar cap tipus de modificació en l'habitatge, respecte al projecte de construcció.

Prèviament a la signatura de la corresponent escriptura pública es concertarà amb els adjudicataris una visita a l'habitatge adjudicat.

Totes les qüestions relacionades amb l'adjudicació a partir del moment en que l'administració actuant ens faciliti la llista de sol·licitants, així com sobre la construcció dels habitatges seran resoltes per l'IMPSOL.

En aquelles sol·licituds on aparegui més d'un titular s'entendrà com a domicili a efectes de notificacions el del primer titular.

Modificacions de projecte

Els habitatges, les places d'aparcament i els trasters que s'ofereixen en aquesta convocatòria es troben en fase de construcció, i en conseqüència poden patir variacions. Si les modificacions es produeixen en una fase prèvia a l'adjudicació, l'IMPSOL no resultarà obligat a donar cap informació als sol·licitants i aquests no tindran dret a cap mena d'indemnització pels canvis produïts, fins hi tot en el cas en que es reduís el nombre d'habitatges oferts en la convocatòria.

En cas que els habitatges hagin estat adjudicats, l'obra podrà patir modificacions com a conseqüència de les obres, no tenint cabuda les modificacions de caire comercial, sense el previ consentiment de l'adjudicatari que es vegi directament afectat. Pel supòsit de modificacions com a conseqüència de les obres l'IMPSOL ho comunicarà a l'adjudicatari,

i aquest podrà optar entre mantenir l'adjudicació o bé renunciar a l'adjudicació, sense que això doni dret a reclamar cap indemnització i sense penalització.

Protecció de dades personals

Per tal de participar al sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL es recolliran dades dels participants. Els participants són responsables de la seva veracitat de les dades i informació presentada.

En aplicació de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques l'IMPSOL comunicarà les seves dades a altres administracions públiques i entitats per;

- 1) Comprovar que compleixen amb els requisits exigits a efectes d'empadronament i de possessió d'habitatges, pels casos de sol·licituds que ho requereixin.
- 2) Comprovar, amb posterioritat al lliurament de l'habitatge, que se segueixen complint les condicions establertes en aquesta promoció (titularitat i ocupació).

En el cas que el participant/adjudicatari s'oposi a aquesta comunicació de les dades ho reflectirà en la sol·licitud i haurà d'aportar la documentació requerida personalment durant el termini establert d'inscripció.

- 3) En cas d'adjudicació i d'autorització expressa vostra, facilitar les seves dades personals de contacte a l'entitat bancària que finança els habitatges per al finançament dels habitatges adjudicats. Aquells sol·licitants amb opció a triar habitatge o adjudicataris que no vulguin que les seves dades siguin facilitades a l'entitat financera per a la tramitació de la subrogació del préstec hipotecari ho hauran de comunicar per escrit a l'IMPSOL, en aquest cas s'entendrà que renunciïn a la subrogació de l'hipoteca.

Els participants són informats que les dades de nom i cognoms i quatre xifres dels seu document d'identitat, seran exposades i publicades a la llista de participants i adjudicataris a la web de l'IMPSOL i de l'Ajuntament en compliment de la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tant les dades personals com la documentació que aporti el sol·licitants, i la informació addicional que percebi l'IMPSOL per motiu del present procés d'adjudicació, només s'usarà amb la finalitat de sorteig, adjudicació i gestió dels habitatges, i, en el cas que procedeixi, per efectuar la tramitació dels ajuts i finançament d'adquisició d'habitatges corresponents davant les Administracions i Entitats competents.

D'acord el que estableix el Reglament General de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018 de dades personals i garantia de drets digitals, l'informem que les seves dades seran tractades amb el seu consentiment amb la finalitat de participar en el procés de sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL i – en el cas d'adjudicació - la gestió d'adjudicació i gestió de la relació contractual. El Responsable de tractament és l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL). Les dades i imatge dels guanyadors seran publicades al portal web de

l'AMB, xarxes socials i a diferents mitjans de comunicació per a la difusió de l'activitat. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat a www.amb.cat. Podrà accedir, rectificar, suprimir i exercir la resta dels seus drets davant l'IMPSOL adreçant-se a Serveis Jurídic, Exercici de Drets, Àrea Metropolitana de Barcelona, c/ 62, núm. 16-18 edifici A - Zona Franca 08040 Barcelona adjuntant fotocòpia del DNI i el motiu de la seva petició, o bé per instància genèrica del portal web de www.amb.cat indicant Exercici de drets.

VI. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER A SER ADJUDICATARIS D'UN HABITATGE

En fase d'adjudicació dels habitatges els sol·licitants hauran de presentar a l'IMPSOL, fotocòpies dels següents documents:

- Document Nacional d'Identitat / Permís de residència, en vigor.
- Vida laboral de la Seguretat Social. Es pot obtenir trucant per telèfon 901502050.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'últim exercici.
- La declaració de l'IRPF caldrà aportar-la de tota la unitat de convivència. En cas d'existir més d'un titular a la sol·licitud, s'hauran d'aportar les declaracions de cadascun dels titulars.
- Aquells sol·licitants que no estiguin obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, hauran de presentar els següents documents:
 - Certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF de l'últim exercici emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - Si s'és pensionista, certificat de la pensió percebuda de l'últim exercici, amb indicació de l'import de la mateixa.
 - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici.
 - En cas de treballadors autònoms: certificat de les bases de cotització a la seguretat social i declaració responsable d'ingressos i despeses de l'últim exercici.
 - Si s'és becari, certificat oficial d'ingressos que s'hagin pogut percebre durant l'últim exercici, emès per l'entitat pública o privada on es realitzin les pràctiques; i també conveni signat.
- Certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, figurant les dades de la seva residència en el municipi.
- Certificat de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut habitatge en propietat.

- Els sol·licitants separats o divorciats hauran d'aportar sentència de separació o divorci i conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència.
- En cas de no disposar d'habitatge per separació o divorci: conveni de separació i sentència judicial.
- En el cas de persones interessades en l'adquisició d'habitatges adaptats hauran d'aportar el certificat de necessitat d'habitatge adaptat segons requisits exposats al punt 4 atorgat per l'ICASS i la resolució de qualificació de la disminució acreditativa de la mobilitat reduïda.
- En el cas d'unitats de convivència amb risc d'exclusió social hauran d'aportar els documents exposats al punt 5.

En qualsevol cas, els sol·licitants hauran d'aportar la documentació necessària per verificar que efectivament compleixen tots els requisits exigits.

Els originals d'aquests documents podran ser sol·licitats per l'IMPSOL en qualsevol moment del procés d'adjudicació.

VII. DESISTIMENT

Pel supòsit en que no hi hagi suficient demanda sobre aquesta promoció, l'IMPSOL podrà lliurement desistir d'iniciar o continuar amb les obres en qualsevol moment previ a l'adjudicació dels habitatges, en aquest cas els sol·licitants, no tindran dret a reclamar cap indemnització.

Si aquest desistiment es produís un cop adjudicat els habitatges, els titulars tindran dret a que se li retornin les quantitats abonades fins a aquell moment més l'interès legal del diner pel temps transcorregut des del seu abonament fins a que li sigui retornat.

VIII.- INTERPRETACIÓ

L'IMPSOL té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

ANNEX1
RELACIÓ HABITATGES I PREUS

ESCALA	PLANTA	PORTA	Nº HAB.	SUP. UTIL. TOTAL COMP.	RÈGIM	PREU VENDA
A	1	1	3	90	GENERAL	174.643,20
A	1	4	3	82,61	GENERAL	160.303,05
A	1	5	3	82,92	GENERAL	160.904,60
A	2	1	3	90	CONCERTAT	196.500,00
A	2	4	3	82,61	CONCERTAT	189.242,00
A	2	5	3	82,92	CONCERTAT	189.924,00
A	3	1	3	90	CONCERTAT	210.000,00
A	3	2	2	66,8	CONCERTAT	167.820,00
A	3	3	2	63,46	CONCERTAT	147.090,00
A	3	4	3	82,61	CONCERTAT	201.633,50
A	3	5	3	82,92	CONCERTAT	202.362,00
A	4	1	3	90	CONCERTAT	223.500,00
A	4	2	2	66,47	CONCERTAT	176.998,50
A	4	3	2	63,46	CONCERTAT	156.631,00
A	4	4	3	82,61	CONCERTAT	214.025,00
A	4	5	3	82,92	CONCERTAT	214.800,00
A	5	1	3	90	CONCERTAT	242.000,00
A	5	2	3	82,92	CONCERTAT	231.884,00
B	1	1	3	89,34	GENERAL	173.362,48
B	1	2	3	90	GENERAL	174.643,20
B	1	3	3	82,92	GENERAL	160.904,60
B	2	1	3	89,34	CONCERTAT	208.515,00
B	2	2	3	90	CONCERTAT	196.500,00
B	2	3	3	82,92	CONCERTAT	189.924,00
B	2	4	3	82,61	CONCERTAT	180.981,00
B	3	1	3	89,34	CONCERTAT	222.564,00
B	3	2	3	90	CONCERTAT	210.000,00
B	3	3	3	82,92	CONCERTAT	202.362,00
B	3	4	3	82,61	CONCERTAT	193.372,50
B	4	1	3	86,95	CONCERTAT	229.222,50
B	4	2	3	90	CONCERTAT	223.500,00
B	4	3	3	82,92	CONCERTAT	214.800,00
B	4	4	3	82,61	CONCERTAT	205.764,00
B	5	1	3	90	CONCERTAT	242.000,00
B	5	2	3	82,92	CONCERTAT	231.884,00
C	1	1	3	90	GENERAL	174.643,20

C	1	4	3	82,61	GENERAL	160.303,05
C	1	5	3	82,92	GENERAL	160.904,60
C	2	1	3	90	CONCERTAT	196.500,00
C	2	4	3	82,61	CONCERTAT	193.242,00
C	2	5	3	82,92	CONCERTAT	189.924,00
C	3	1	3	90	CONCERTAT	210.000,00
C	3	2	2	66,8	CONCERTAT	173.160,00
C	3	3	2	63,46	CONCERTAT	153.458,00
C	3	4	3	82,61	CONCERTAT	205.633,50
C	3	5	3	82,92	CONCERTAT	202.362,00
C	4	1	3	90	CONCERTAT	223.500,00
C	4	2	2	66,47	CONCERTAT	182.322,00
C	4	3	2	63,46	CONCERTAT	162.977,00
C	4	4	3	82,61	CONCERTAT	218.025,00
C	4	5	3	82,92	CONCERTAT	214.800,00
C	5	1	3	90	CONCERTAT	242.000,00
C	5	2	2	66,47	CONCERTAT	196.116,00
C	5	3	2	63,46	CONCERTAT	176.169,00
C	5	4	3	82,61	CONCERTAT	235.047,00
C	5	5	3	82,92	CONCERTAT	231.884,00
D*	1	1	3	89,07	GENERAL	172.838,55
D	1	2	3	90	GENERAL	174.643,20
D	1	3	3	82,92	GENERAL	160.904,60
D*	2	1	3	89,07	CONCERTAT	212.361,00
D	2	2	3	90	CONCERTAT	196.500,00
D	2	3	3	82,92	CONCERTAT	189.924,00
D	2	4	3	82,61	CONCERTAT	185.111,50
D*	3	1	3	89,07	CONCERTAT	225.721,50
D	3	2	3	90	CONCERTAT	210.000,00
D	3	3	3	82,92	CONCERTAT	202.362,00
D	3	4	3	82,61	CONCERTAT	197.503,00
D	4	1	3	86,95	CONCERTAT	233.570,00
D	4	2	3	90	CONCERTAT	223.500,00
D	4	3	3	82,92	CONCERTAT	214.800,00
D	4	4	3	82,61	CONCERTAT	209.894,50
D	5	1	3	86,95	CONCERTAT	251.460,00
D	5	2	3	90	CONCERTAT	242.000,00
D	5	3	3	82,92	CONCERTAT	231.074,00
D	5	4	3	82,61	CONCERTAT	226.916,50

*Habitatges adaptats

ANNEX 2

Característiques tècniques Edifici Pisa, Cornellà de Llobregat

Edifici

Atesa l'emergència climàtica és la nostra responsabilitat vetllar no només per l'interès de l'usuari sinó també per l'interès general de la societat, donant resposta a l'excepcionalitat ambiental del moment que vivim i treballant per no comprometre el benestar de les generacions futures.

La promoció de Cornellà-Pisa va més enllà de cobrir una necessitat habitacional i aposta per reduir la petjada ecològica afavorint la sostenibilitat ambiental i la lluita contra l'emergència climàtica, reduint les emissions de CO₂, els residus generats durant el procés de construcció i la demanda energètica d'aquest.

La reducció de la demanda energètica als habitatges (incrementant els aïllaments i afavorint la ventilació creuada), l'ús d'instal·lacions d'alta eficiència energètica (aerotèrmia) per a la calefacció i ACS, la producció d'electricitat amb plaques fotovoltaïques per als serveis comunitaris o la incorporació de materials reciclats i reciclables, sans i saludables, com l'estructura de fusta, són algunes de les estratègies implantades en aquest singular edifici.

Els habitatges, pensats tant pel model tradicional de família com per noves maneres d'habitar, eliminen els espais de passadissos incrementant els de les estances.

D'aquesta manera, totes les peces de l'habitatge tenen dimensions similars, flexibilitzant els usos que s'hi poden desenvolupar, trencant amb la jerarquia dels espais i permetent l'adaptació als canvis. Alhora, l'espai de la cuina esdevé un espai central de l'habitatge, obert i possibilitant l'ús per a més d'una persona de la unitat familiar.

Estructura de fusta

Un dels reptes més importants de l'edifici és l'estructura de fusta. Aquesta està bàsicament conformada per façanes portants i pilars interiors de fusta. A l'igual que una estructura convencional de formigó armat, compleix amb tots els requeriments tècnics, disposant de tots els certificats normatius de seguretat i estabilitat, resistència al foc, sisme, acústica, etc.

En cas d'incendi, l'estructura ha estat dimensionada per tal de complir amb les exigències normatives a la resistència al foc.

En cas d'inundació o fuga d'aigua, el procediment només indica que s'ha de deixar assecar la fusta, ja que s'ha comprovat la seva resistència i estabilitat en aquestes situacions.

Abans de l'adjudicació dels habitatges serà lliurat un manual d'ús i manteniment de l'edifici d'acord al que estableix la legislació, on es farà incís en les operacions d'inspecció i manteniment que caldrà implementar durant la vida útil de l'edifici, tant pel que fa a les instal·lacions, com als elements de la pròpia configuració física de l'edifici. La conservació del patrimoni és també una estratègia ambiental i és responsabilitat de tots.

ANNEX 3

LLIURAMENT SOL-LICITUDS

El full de sol·licitud es podrà descarregar tant, a la web de l'IMPSOL com a la de l'Ajuntament de Cornellà.

PERÍODE DE RECOLLIDA

Del 2 de març de 2020 a les 9 h, al 3 d'abril de 2020 a les 14,30 h.

PUNTS I HORARI DE RECOLLIDA

- IMPSOL: C/ 62, núm. 16, Edif. A, 4a planta (Zona Franca)
Horari: De 10 a 14 h de dilluns a divendres.
- Ajuntament de Cornellà – Oficina local d'habitatge (Procornellà)
Carrer Avellaner, 7 – Cornellà
Horari: De Dilluns a Divendres de 9 a 14,30 h i
Dilluns i Dimecres de 15,30 a 19 h

Per lliurar la sol·licitud a Procornellà serà necessari concertar cita prèvia