



## MEMÒRIA DE QUALITATS

Habitatges amb protecció oficial general i concertat

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA **A**

### **ZONES COMUNS:**

Paviments zones comuns edifici amb gres porcellànic.

Escales de gres de planta baixa fins a planta coberta.

Escales del soterrani de formigó vist.

Baranes de les escales d'acer pintat.

Parets dels replans i escales pintura plàstica llisa.

Parets dels vestíbuls en plantes baixes aplacats amb MDF negre i blanc amb acabat envernissat satinat.

### **PAVIMENTS I REVESTIMENTS**

#### **GENERAL**

Paviment interior habitatge de parquet flotant sintètic amb sòcol de color blanc.

#### **BANY I CUINA**

En banys i cuines paviment de gres.

Enrajolat amb gres en banys.

En funció de la tipologia de l'habitatge, les cuines tindran parets enguixades i pintades i el frontal de la zona de treball amb enrajolat ceràmic blanc, o parets enguixades i pintades i el frontal de la zona de treball amb silestone gris.

#### **BALCÓ**

En terrasses i balcons gres antilliscant.

### **FUSTERIA INTERIOR**

**Porta d'accés** a l'habitatge amb 3 punts de seguretat.

**Portes interiors** blanques.

Armaris blancs zona rentadora i aerotèrnia.

### **FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria practicable d'alumini amb trencament de pont tèrmic, i als dormitoris, persiana enrotllable d'alumini amb aïllament tèrmic. Color gris (RAL 9006).

Vidre amb càmera tipus CLIMALIT.

Barana d'acer galvanitzat en balcons i terrasses.



## **CUINA**

### **MOBILIARI**

Mobles alts i baixos blancs.

Taulell de la cuina de Silestone gris.

Aigüera d'acer inoxidable.

### **AIXETES**

Aixeta monocomandament de broc alt per a l'aigüera.

### **ELECTRODOMÈSTICS**

Placa de cocció d'inducció de la marca CANDY.

Forn elèctric de la marca CANDY.

Grup filtrant de la marca CANDY encastat en el moble .

## **BANY**

### **SANITARIS**

Aparells sanitaris ROCA amb doble descàrrega.

Lavabo de porcellana esmaltada de la marca ROCA.

Plat de dutxa de porcellana esmaltada de color blanc de la marca ROCA.

Banyera de planxa d'acer esmaltada de color blanc de la marca ROCA.

### **AIXETES**

Aixetes monocomandament per al lavabo, dutxa i banyera.

### **COMPLEMENTS**

Mirall sobre el lavabo del bany.

## **INSTAL.LACIONS**

### **INSTAL.LACIÓ ELECTRICA**

Instal·lació elèctrica segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió per a una potència de 9,2Kw.

### **MECANISMES I TECLES**

PANASONIC.

### **LLUMINÀRIES**

Tipus ull de bou en banys i cuines.

Aplics en terrasses i balcons.

Lluminàries a l'interior dels trasters.



### **INSTAL·LACIÓ D'AIGUA SANITARIA**

Producció d'ACS (Aigua calenta sanitària) mitjançant AEROTERMIA de la marca PANASONIC.

### **CLIMATITZACIÓ**

Sistema de climatització integral que permet obtenir aire condicionat (fred i calent) mitjançant AEROTÈRMIA de la marca PANASONIC.

### **COMUNICACIÓ I ANTENES**

Tomes d'antena de TV i TELÈFON a la sala d'estar, cuina i dormitoris.

Vídeo porter.

### **ASCENSOR**

Ascensor elèctric ORONA sense quarto de maquinària.

### **GARATGE**

Porta de dues fulles batents motoritzades amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i marcatge CE, i dispositius de seguretat.

Paviment acabat amb formigó.

Parets de pantalles i pilars amb pintura de senyalització.

Sostres de formigó vist.

Trasters de bloc de formigó vist.

Nuclis dels vestíbuls d'independència pintats.

Accés a l'ascensor mitjançant clau.

Instal·lacions segons normativa vigent.